



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 23 - 3, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0575, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 23 - 3, Līgatne, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kadastra Nr. 4211 900 0575, 57,3 m<sup>2</sup> platībā, un kopīpašuma 573/8019 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 001 001 5001 un 573/8019 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 001 0015.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B.Lielpēteres 23.01.2019. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 67 3.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2018. gada 10. augustā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Daci Timermani. Īres tiesības iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2018. gada 10. augustā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces Daces Timermanes iesniegums (reģ. 26.04.2023. Nr.D3-16/2023/230) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 23 - 3, Līgatne, Cēsu novads, ar iespēju nomaksu veikt līdz 5 (pieciem) gadiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 5161,00 euro. 2023. gada 31. martā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Gaujas iela 23-3, Līgatne, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 21 000,00 EUR (divdesmit viens tūkstošis euro un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 “Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 3. un 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 7. marta lēmumu Nr.115 (protokols Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 23 -3, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0575, sastāvošu no dzīvokļa 57,3 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 573/8019 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 001 001 5001 un 573/8019 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 001 0015.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 23 - 3, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0575, atsavināšanas cena ir 21 000,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
3. Pārdot nekustamo īpašumu Gaujas iela 23-3, Līgatne, Cēsu novads, kadastra numurs 4211 900 0575, sastāvošu no trīsistabu dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 57,3 m<sup>2</sup> un 573/8019 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Īpašums, Dacei Timermanei, personas kods 230963-11307, adrese Gaujas iela 23 - 3, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 21 000.00 EUR (divdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi).
4. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, Pircējam veicot avansa maksājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no pirkuma summas.
5. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
6. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: L.Špūle